



DETERMINAZIONE

Determ. n. 1476 del 10/08/2026

Oggetto: COMUNE DI FISCAGLIA - PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 1, LETT. B), DELLA LR 24/2017, PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO DEPOSITO CEREALI CON ANNESSA TETTOIA DEPOSITO FORAGGIO IN V. PUNTA N. 12, LOC. MIGLIARO, IN VARIANTE AL PUG. PROPONENTE SOCIETÀ AGRICOLA PUNTO VERDE SS. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE SULLA CONFORMITÀ ALLA PIANIFICAZIONE DI COMPETENZA (ART. 53, CO. 9, LR 24/2017 E SS.MM.II.), PARERE SULLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008 E SS.MM.II.), PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE - VALSAT (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ARTT. 18 E 19)..

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 54 del 26/03/2026, recante “Nomina dei dirigenti sostituti”, adottato ai sensi dell’art. 14, comma 3, del vigente Regolamento di Organizzazione, con il quale sono stati nominati i dirigenti sostituti nei casi di assenza o impedimento dei dirigenti titolari e disposto che tale sostituzione operi anche nei casi di assenza programmata o di temporanea vacanza della figura dirigenziale.

Dato atto che il medesimo decreto individua il sottoscritto Dott. Andrea Aragusta, dirigente del Settore IV Appalti, Gare e Patrimonio, quale sostituto in caso di temporanea vacanza del Dirigente Responsabile del Settore III Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità.

Richiamate le valutazioni istruttorie rese dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica – Parte Generale, allegato parte integrante formale e sostanziale al presente atto (Allegato A – agli atti con PG n. 28759 del 10/08/2026).

Richiamato, in particolare, l’art. 53, co. 1, lett. b) della L.R. 24/2017 secondo il quale “*1. (...) gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:*

b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza

delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”.

Vista la nota del Comune di Fiscaglia, acquisita agli atti con PG n. 16802 del 15/05/2026, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona relativa al Procedimento Unico ex art. 53, co. 1, lett. b), della L.R. 24/2017, inerente al progetto di realizzazione di magazzino deposito cereali con annessa tettoia deposito foraggio, in v. Punta n. 12, in variante al PUG, proposto dalla Società Agricola Punto Verde SS, e contestualmente, è stata resa disponibile la documentazione relativa al progetto.

Dato atto che, nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta per il procedimento in oggetto, qualificato come strumento attuativo in variante al PUG del Comune di Fiscaglia, la Provincia si esprime, nell'ambito delle proprie competenze, ai sensi:

- dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017 (Conformità alla pianificazione di competenza);
- dell'art. 5, co. 1, della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con il rischio sismico);
- degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e del D.Lgs 152/2006 (Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale – ValSAT).

Evidenziato che:

- gli uffici preposti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica hanno condotto le valutazioni istruttorie inerenti agli aspetti urbanistici e di pianificazione territoriale ai fini del parere ex art. 53, co. 9, della LR 24/2017, alla compatibilità con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.) e alla Valutazione di Sostenibilità ambientale e territoriale – ValSAT (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. 24/2017 art. 18 e 19) riportate nell'Allegato A, agli atti con PG n. 28759 del 10/08/2026, parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
- per l'espressione del Parere Motivato sulla Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti in materia ambientale convocati nella Conferenza di Servizi di che trattasi (PG n. 27455 del 30/07/2026), riportati nell'Allegato B, parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
- il Servizio Associato Sismica, al quale sono state delegate le competenze in materia di rischio sismico dal Comune di Fiscaglia, ha evidenziato che nel modulo MUR A.1/D.1 i progettisti indicano inoltre di optare per un “deposito non contestuale”, per il quale si rimanda la valutazione di competenza alla fase di deposito delle strutture da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- gli uffici preposti del Servizio Mobilità e Viabilità non hanno rilevato interferenze con la viabilità di competenza.

Ricordato che con Determina n. 621 del 01/04/2026 è stato conferito all'arch. Manuela Coppari l'incarico di Elevata Qualificazione “Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica” comportante, tra l'altro, la responsabilità di procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990.

Dato atto, conseguentemente, che la Responsabile del procedimento è l'arch. Manuela Coppari, titolare di incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica.

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita.

Vista la propria competenza a provvedere.

DETERMINA

ai fini dell'espressione del PARERE sulla Conformità alla pianificazione di competenza (art. 53, co. 9, L.R. 24/2017), del PARERE sulla Valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.), del PARERE MOTIVATO sulla Sostenibilità Ambientale e Territoriale – ValSAT (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. 24/2017 artt. 18 e 19) dello strumento attuativo in variante al PUG del Comune di Fiscaglia:

1 – di esprimere **PARERE FAVOREVOLE sulla Conformità alla pianificazione di competenza**, ai sensi dell'art. 53, co. 9, L.R. 24/2017, facendo proprie le considerazioni contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 28759 del 10/08/2026 (Allegato A al presente atto), cui si rimanda integralmente, dando atto che, sulla base dei contenuti della documentazione messa a disposizione, delle caratteristiche e finalità dell'intervento e delle valutazioni del Comune, non risultano elementi di incompatibilità del progetto con la pianificazione provinciale vigente.

Resta inteso che il Comune dovrà:

- verificare il rispetto delle condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti convocati nella Conferenza di Servizi;
- esprimere la propria posizione definitiva, in quanto Ente titolare degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comporta variante, come previsto dall'art. 53, co. 5 della L.R. 24/2017; tale posizione definitiva è subordinata alla preventiva pronuncia dell'organo consiliare (Consiglio Comunale), ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro 30 giorni dall'assunzione della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;
- acquisire l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 a carico del proponente, come previsto dall'art. 53, co. 6, lett. e) della L.R. 24/2017;
- pubblicare la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul proprio sito web e depositarla presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;
- provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, per

la pubblicazione sul proprio sito web, comprensiva della Dichiarazione di Sintesi ex art.17, co. 1, lett. b del D.lgs. 152/2006.

2 - di esprimere **PARERE FAVOREVOLE sulla Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, facendo proprie le considerazioni contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 28759 del 10/08/2026 (Allegato A al presente atto), a cui si rimanda integralmente, dando atto che **l'intervento risulta essere compatibile con il rischio sismico, a condizione che:**

- in fase esecutiva, venga garantita la funzionalità delle opere anche a seguito degli effetti locali indotti da un sisma.

Resta inteso che, in riferimento agli aspetti relativi al rischio idraulico, il Comune dovrà garantire il rispetto di quanto previsto nella DGR 1300/2016 e nell'art. 75 ter della L.R. 24/2017, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

3 - di esprimere **PARERE MOTIVATO sulla Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT)** ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017, facendo proprie le risultanze istruttorie contenute nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica PG n. 28759 del 10/08/2026 (Allegato A al presente atto), cui si rimanda integralmente, dando atto che, tenuto conto:

- dei contenuti del Rapporto Ambientale;
- delle valutazioni espresse dal Comune di Fiscaglia;
- dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale;
- della Parere di Sostenibilità Ambientale di ARPAE – SSA (Area Prevenzione Ambientale Centro), dalla quale emerge che, con le opportune misure mitigative indicate, non sono attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione dell'intervento;
- delle valutazioni istruttorie riguardanti la Conformità alla pianificazione di competenza – Parte I;
- delle valutazioni istruttorie riguardanti la Valutazione di compatibilità con il rischio sismico – Parte II;

non sono attesi effetti ambientali e territoriali negativi significativi, a condizione che:

- siano rispettate le prescrizioni, raccomandazioni e condizioni espresse dagli Enti competenti nell'ambito del procedimento cui si rimanda integralmente (Allegato B) comprese le valutazioni di compatibilità con la pianificazione (Parte I) e con le esigenze di riduzione di rischio sismico (Parte II);
- sia attuato il sistema di monitoraggio proposto i cui esiti dovranno essere trasmettiti periodicamente al Comune, intercettando tempestivamente eventuali criticità.

L'Autorità procedente è tenuta a recepire e a dare puntuale riscontro, nella Dichiarazione di sintesi, alle prescrizioni formulate dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché a quanto espresso nel Parere Motivato.

4 - di dare atto che nel modulo MUR A.1/D.1 i progettisti dichiarano di optare per un “deposito non contestuale”, pertanto il Servizio Associato Sismica non ha competenze nell'ambito del procedimento di che trattasi; la valutazione del progetto esecutivo riguardante le strutture verrà effettuata dallo stesso Servizio in seguito al deposito delle strutture, da effettuarsi presso il Comune prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

5 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione della presente Determina;

6 - di trasmettere la presente Determina al Comune di Fiscaglia.

**IL DIRIGENTE
ARAGUSTA ANDREA**

Documento informatico firmato digitalmente

Documento sottoscritto digitalmente dal Dott. Andrea Aragusta, dirigente del Settore IV Appalti, Gare e Patrimonio, quale sostituto in caso di temporanea vacanza del Dirigente Responsabile del Settore III Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità, ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 54 del 26/03/2026, adottato ai sensi dell'art. 14, comma 3, del vigente Regolamento di Organizzazione.